

## DECYZJA nr 14/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07-12-2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla

**Wadowickiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. 34-100 Wadowice**  
**ul. Młyńska 110**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**budowę sieci wodociągowej magistralnej w Kleczy Dolnej etap I część 2 na działkach nr: 1866/3, 1868/5, 460/5, 461/18, 461/21, 1921/5, 1945/1, 6329, 1921/4, 1921/1, 1922/3, 213, 212 w miejscowości Klecza Dolna.**

autorzy projektu: mgr inż. Teresa Szendoł posiadająca uprawnienia nr B-B.60/77 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych oraz ochrony środowiska –bez ochrony pow. atm. wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0454/1, sprawdzający: mgr inż. Jan Niesyt posiadający uprawnienia nr B-B.72/75 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych - bez sieci cieplnych uzbrojenia terenu-ochrony środowiska- bez ochrony powietrza atmosferycznego wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0454/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) spełnienie wymagań określonych w przedłożonych decyzjach, pismach,
  - b) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
  - c) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 672 z późn. zm.) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - d) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,

WPWiK Sp. z o.o. Wadowice	
Wpł. dnia	18 -01- 2017
Nr	12
Podpis	/

- b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

- na podstawie art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego § 2 ust. 1 pkt 14 ppkt b oraz § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 1380 poz. 1554) nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## UZASADNIENIE

Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. 34-100 Wadowice ul. Młyńska 110 reprezentowana przez pełnomocnika Panią Teresę Szendoł, wystąpiła z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę sieci wodociągowej magistralnej w Kleczy Dolnej etap I część 2 na działkach nr: 1866/3, 1868/5, 460/5, 461/18, 461/21, 1921/5, 1945/1, 6329, 1921/4, 1921/1, 1922/3, 213, 212 w miejscowości Klecza Dolna.

Inwestycja jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Kleczy Dolnej (część południowa), zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/79/2007 Rady Miejskiej w Wadowicach z dnia 28.09.2007r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 804 poz. 5220 z 21.11.2007r. Zgodnie z § 19 ust 8 obowiązującego planu miejscowego „*W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi mieszkańców Gminy(...)*”

Inwestor przedłożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane, informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującą nieruchomości wskazane w sentencji decyzji. Projekt budowlany został zaopiniowany bez uwag pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych oraz uzgodniony w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Wadowicach. Projektant i sprawdzający dołączył do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor przedłożył decyzję Burmistrza Wadowice Nr 41/2015 z dnia 07-07-2015r. zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej gminnej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami

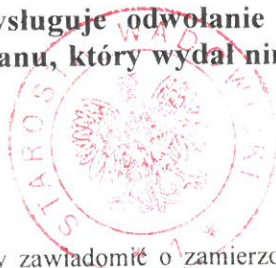
ruchu drogowego oraz decyzję Burmistrza Wadowic znak RZiOŚ.6220.16.2015 z dnia 09-09-2015r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. Starosty  
mgr inż. Ewa Korzeniowska  
Inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Zmianodarcstwa Przeszłości

Pouczenie:

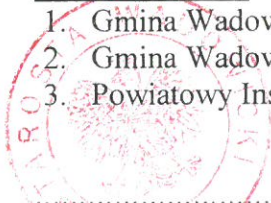
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

#### **Otrzymują:**

1. Wadowickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., 34-100 Wadowice ul. Młyńska 110
2. Pani Teresa Szendoł - Biuro Projektowania i Realizacji Inwestycji Ekologicznych „Środowisko” ul. Sportowców 11, 43-300 Bielsko-Biała – pełnomocnik Inwestora
3. strony postępowania wg odrębnego załącznika w aktach sprawy
4. a/a Sporządziła Ewa Korzeniowska, data: 16-01-2017r

**Do wiadomości:**

1. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat podatkowy,
2. Gmina Wadowice Plac Jana Pawła II 23 – Referat budownictwa,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Wadowicach ul. Kochanowskiego ,



pieczęć urzędowa

Zgodnie z art. 1 ust.1 pkt.1 lit c ustawy 08.11.2006r. o opłacie skarbowej /tekst jednolity Dz. U. 2016.1827/ -  
pobrano opłatę skarbową w wysokości 2143,00 zł., data wpłaty 12-08-2016r.,  
Inspektor Ewa Korzeniowska

Od niniejszej decyzji strony  
nie złożyły odwołania

Wadowice, dnia 14.02.2017r

**Z up. Starosty**

mgr inż. Ewa Korzeniowska  
Inspektor w Wydziale Budownictwa  
i Zagospodarowania Przestrzennego